

Van Polanenpark 272 Wassenaar

VRAAGPRIJS € 485.000 K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Met heerlijk vrij uitzicht op singel en groen van het Weidepad, aan de rand van rustige en kindvriendelijke woonwijk gelegen ruime (ca. 146 m2) 5/6 kamer EENGESWONING met voor- en zonnige achtertuin (zuidwest). Een van de mooiste locaties in het Van Polanenpark!

Basisscholen, speelpleintjes, supermarkten, sportverenigingen, strand en de uitvalswegen naar Leiden / Amsterdam of Den Haag, alles ligt redelijk binnen handbereik.

INDELING:

Voortuin (ca. 4 meter diep), entree, vestibule met meterkast, hal met trapkast, toilet met fontein, woon-/ eetkamer met aan de voorzijde leuk vrij uitzicht, aan achterzijde doorbraak naar keuken met eenvoudig blok, zonnige ca. 10 meter diepe achtertuin met schuur en achterom.

1e etage: overloop, 3 ruime slaapkamers, ruime badkamer v.v. douche, wastafel en 2e toilet.

2e etage (kapverdieping): via vaste trap bereikbaar, overloop, 1 grote slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde, 1 klein achterzijvertrek met dakkapel en opstelplaats c.v.-ketel, veel bergruimte in de schuine delen achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Gelegen op ca. 154 m2 eigen grond
- C.v. ketel 2020
- Niet bewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- Projectnotaris Drost Juten netwerk notarissen Den Haag
- Woning wordt geleverd zoals getoond tijdens bezichtigingen.
- Verkoopvoorwaarden Vesteda

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**